

**DICHIARAZIONE
RELAZIONE STIMA AREE EDIFICABILI**

COMUNE DI LONGHENA

IL SOTTOSCRITTO

Cognome e Nome	_____MONTANINI STEFANO_____		
codice fiscale	_M_ _N_ _T_ _S_ _F_ _N_ _6_ _4_ _T_ _2_ _3_ _E_ _8_ _8_ _4_ _P_		
nato a	_____MANERBIO_____	prov B S	stato _____ITALIA_____
nato il	2_ _3_ _1_ _2_ _1_ _9_ _6_ _4_		
residente in	_____MANERBIO_____	prov B S	stato _____ITALIA_____
indirizzo	_____V.VENETO_____	n. _____69_____	C.A.P. 2_ _5_ _0_ _2_ _5_
con studio in	_____MANERBIO_____	prov B S	stato _____ITALIA_____
indirizzo Iscritto all'ordine/collegio	_____VIA MORETTO_____	n. _____3_____	C.A.P. 2_ _5_ _0_ _2_ _5_ _____geometri_____ di _____brescia_____ al n. 3_ _7_ _9_ _9_ _

IN QUALITA' DI TECNICO INCARICATO DAL COMUNE DI LONGHENA DI REDIGERE LA PERIZIA DI STIMA DELLE AREE EDIFICABILI SITE NEL TERRITORIO DI LONGHENA;

DATO ATTO CHE :

detta "Perizia" è stata approvata dal Comune di Longhena con Delibera di Giunta con atto n. 42 del 03.11.2016

Ciò premesso,

D I C H I A R A

Che i "VALORI" indicati per la ZONA "C"

A – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

B – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

C – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

D – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

E – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

Allegati alla RELAZIONE,

SONO DETERMINATI CONSIDERAZIONDO I COEFFICIENTI DI RIDUZIONE DI CUI ALLA TABELLA I3

Nonché quelli di "INDICE DI ZONA URBANISTICA I1" e di "INDICE DI STADIO URBANISTICO-EDILIZIO I2"

Pertanto detti Valori , che per semplicità e chiarezza, vengono sotto riportati :

ZONA "C"

A – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

VALORIZZAZIONE per IMU	
Superficie Ambito	Mq 5.424,51
Valore Complessivo Ambito	€ 213.635
Incidenza valore / Superficie territoriale	€ /mq 39,38

B – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

VALORIZZAZIONE per IMU	
Superficie Ambito	Mq 9.219,41
Valore Complessivo Ambito	€ 374.206
Incidenza valore / Superficie territoriale	€ /mq 40,59

C – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

VALORIZZAZIONE per IMU	
Superficie Ambito	Mq 11.977,00
Valore Complessivo Ambito	€ 499.360
Incidenza valore / Superficie territoriale	€ /mq 41,69

D – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

VALORIZZAZIONE per IMU	
Superficie Ambito	Mq 1.421,57
Valore Complessivo Ambito	€ 60.754,90
Incidenza valore / Superficie territoriale	€ /mq 42,74

E – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA

VALORIZZAZIONE per IMU	
Superficie Ambito	Mq 6.785,00
Valore Complessivo Ambito	€ 270.921
Incidenza valore / Superficie territoriale	€ /mq 39,93

SONO QUELLI DA UTILIZARE SENZA ULTERIORE APPLICAZIONE DI COEFFICIENTI/INDICI DI RIDUZIONE.

In fede

Manerbio , 03.12.2016



Inoltre, a dimostrazione e conferma di quanto sopra dichiarato si allega "Calcolo" dettagliato per ogni singolo Ambito

															Approvato 2011			CONVENZIONATO 2009		
Descrizione	AMBITO A			AMBITO B			AMBITO C			AMBITO D			AMBITO E			P.L. "nodari"				
	u.m.	valore	%	u.m.	valore	%	u.m.	valore	%	u.m.	valore	%	u.m.	valore	%	u.m.	valore	%		
Superficie Territoriale interessata	mq			mq			mq			mq			mq	8.217,00		mq	25.503,45			
Superficie Comparto	mq	5.424,51		mq	9.219,41		mq	11.977,00		mq	1.421,57		mq	6.785,00		mq	21.000,00			
Volume Edificabile	mc	5.424,51		mc	6.454,00		mc	7.140,00		mc	994,00		mc	4.900,00		mc	24.150,00			
S.I.P. (Superficie Lorda Pavimento) realizzabile	mq	1.808,17		mq	2.151,33		mq	2.380,00		mq	331,33		mq	1.650,00		mq	1.650,00			
Area a standard minima	mq	958,00		mq	1.140,20		mq	1.261,40		mq	175,60		mq	1.441,60		mq	6.400,00			
Area Standard realizzata/convenzionata	mq	---		mq	---		mq	---		mq	---		mq	1.501,00	18,27%	mq	5.610,36	22,00%		
Area Standard (verde-parcheggi) da realizzare	mq	958,00	17,66%	mq	1.140,20	12,37%	mq	1.261,40	10,53%	mq	175,60	12,35%	mq	---		mq	---			
Area Strade	mq	1.084,90	20,00%	mq	1.843,88	20,00%	mq	2.395,40	20,00%	mq	284,31	20,00%	mq	2.642,00	32,15%	mq	4.380,00	17,17%		
Area monetizzata	mq	0,00		mq	0,00		mq	0,00		mq	0,00		mq	---		mq	789,64	3,10%		
Lotti Edificabili Realizzati/Convenzionati	mq	3.381,64	62,34%	mq	6.235,09	67,63%	mq	8.320,42	69,47%	mq	961,69	67,65%	mq	4.074,00	49,58%	mq	14.723,45	57,73%		
			100,00%			100,00%			100,00%			100,00%			100,00%			100,00%		
Indice di Zona Urbanistica I1		1,00			1,00			1,00			1,00			1,00			1,00			
Indice di Stadjo Urbanistico-Edilizio I2		0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			
Indice di Riduzione Casi particolari I3																				
Maggior Onere Urbanizzativo (+ opere)					0,95									0,95			0,95			
Presenza di vincoli di specie (Norme Provinciali)		0,95						0,95			0,95			0,95			0,95			
Lotti Non direttamente Strada principale di Transito					0,95									0,95			0,95			
Lotti vincolati (aree la cui volumetria realizzabile sia vincolata per limiti di distanza)								0,95												
CALCOLO VALORE AMBITO ai FINI IMU per ANNO 2016																				
Valore Area	€/mq	70,00		€/mq	70,00		€/mq	70,00		€/mq	70,00		€/mq	70,00		€/mq	70,00			
Lotti Edificabili Realizzati/Convenzionati	mq	3.381,64		mq	6.235,09		mq	8.320,42		mq	961,69		mq	4.074,00		mq	14.723,45			
Indice I1		1,00			1,00			1,00			1,00			1,00			1,00			
Indice I2		0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			
Indice I3		0,95			0,90			0,90			0,95			0,90			0,86			
Totale Valore Ambito	€	213.635,08		€	374.206,54		€	499.360,52		€	60.754,90		€	270.921,00		€	839.463,94			
Indicenza €/mq - AMBITO	€	39,38		€	40,59		€	41,69		€	42,74		€	39,93		€	39,97			

In fede
Manerbio , 03.12.2016

il tecnico



(timbro e firma)